

Názov materiálu: Prenajatie multifunkčného ihriska a pretlakovej haly nachádzajúcej sa na Gučmanovej ulici v Leopoldove z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Predkladateľ: Ing. Adriana Urbanová, prednostka mestského úradu

Dátum spracovania: 13. 09. 2024

Určenie pre orgán mesta: Finančná komisia, Mestské zastupiteľstvo;

Východisko – zdôvodnenie potreby materiálu:

Schválenie prenajatia multifunkčného ihriska a pretlakovej haly nachádzajúcej sa na Gučmanovej ulici v Leopoldove z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre občianske združenia Mestský telovýchovný klub Leopoldov, o. z. a Leopoldovský tenisový klub Leopoldov LTC, o.z.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Informačný základ – hlavný obsah materiálu:

Dňa 19. 08. 2024 bol na zasadnutí mestského zastupiteľstva schválený:

- Uznesením č. C/17/2024/6 Zámer prenechať do nájmu majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa - Prenajatie multifunkčného ihriska a pretlakovej haly nachádzajúcej sa na Gučmanovej ulici v Leopoldove občianskemu združeniu MESTSKÝ TELOVÝCHOVNÝ KLUB LEOPOLDOV, O.Z., IČO: 18047475, so sídlom Gučmanova 13, 920 41 Leopoldov v období od 01.10. do 31.3. za hodnotu nájomného zníženého oproti všeobecnej hodnote nájomného (tj. oproti Dodatku č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Leopoldov schválenému dňa 19. 08. 2024 uznesením č. C/17/2024/5) na základe § 12 ods. (3) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Leopoldov schválených dňa 26. 02. 2024 uznesením č. C/13/2024/6 a v nadväznosti na § 9 zákona SNR 138/1991 Zb. o majetku obcí na obdobie do 31. 12. 2028. Hodnota nájomného schválená uznesením Mestského zastupiteľstva č. C/17/2024/6 dňa 19. 08. 2024 predstavuje 50 % z hodnoty nájomného za užívanie multifunkčného ihriska a pretlakovej haly nachádzajúcej sa na Gučmanovej ulici v Leopoldove schválenej v aktuálne platných Zásadách hospodárenia Mesta Leopoldov.
- Uznesením č. C/17/2024/7 Zámer prenechať do nájmu majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa - Prenajatie multifunkčného ihriska a pretlakovej haly nachádzajúcej sa na Gučmanovej ulici v Leopoldove občianskemu združeniu Leopoldovský tenisový klub Leopoldov LTC, o.z., IČO: 35591021, so sídlom Hlohovská cesta 104/2, 920 41 Leopoldov v období od 01.10. do 31.3. za hodnotu nájomného zníženého oproti všeobecnej hodnote nájomného (tj. oproti Dodatku č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Leopoldov schválenému dňa 19. 08. 2024 uznesením č. C/17/2024/5) na základe § 12 ods. (3) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Leopoldov schválených dňa 26. 02. 2024 uznesením č. C/13/2024/6 a v nadväznosti na § 9 zákona SNR 138/1991 Zb. o majetku obcí na obdobie do 31. 12. 2028. Hodnota nájomného schválená uznesením Mestského zastupiteľstva č. C/17/2024/6 dňa 19. 08.

2024 predstavuje 50 % z hodnoty nájomného za užívanie multifunkčného ihriska a pretlakovej haly nachádzajúcej sa na Gucmanovej ulici v Leopoldove schválenej v aktuálne platných Zásadách hospodárenia Mesta Leopoldov.

Uvedené zámery boli zverejnené dňa 21. 08. 2024 na úradnej tabuli, webovom sídle mesta a na CUETe, čím bola splnená zákonná podmienka.

§ 9aa ods. (2) písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:

„...majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, ak sú splnené tieto podmienky:

1. zámer prenajať majetok obce týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu nájomného obec zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle, ak ho má obec zriadené, a iným vhodným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu, pričom tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia nájmu,...“

Zhrnutie a odporúčania:

Odporúčame schváliť samotný prenájom multifunkčného ihriska a pretlakovej haly nachádzajúcej sa na Gucmanovej ulici v Leopoldove z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre občianske združenia Mestský telovýchovný klub Leopoldov, o. z. a Leopoldovský tenisový klub Leopoldov LTC, o.z.

Návrhy na uznesenia:

MZ schvaľuje:

MZ schvaľuje prenájatie multifunkčného ihriska a pretlakovej haly nachádzajúcej sa na Gucmanovej ulici v Leopoldove z dôvodu hodného osobitného zreteľa občianskemu združeniu MESTSKÝ TELOVÝCHOVNÝ KLUB LEOPOLDOV, O.Z., IČO: 18047475, so sídlom Gucmanova 13, 920 41 Leopoldov v období od 01.10. do 31.3. za hodnotu nájomného zníženého oproti všeobecnej hodnote nájomného (tj. oproti hodnote nájomného schváleného v aktuálne platných Zásadách hospodárenia Mesta Leopoldov) na základe § 12 ods. (2) písm. f) a na základe § 12 ods. (3) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Leopoldov schválených dňa 26. 02. 2024 uznesením č. C/13/2024/6 a v nadväznosti na § 9 a § 9aa zákona SNR 138/1991 Zb. o majetku obcí na obdobie do 31. 12. 2028. Hodnota nájomného predstavuje 50 % z hodnoty nájomného za užívanie multifunkčného ihriska a pretlakovej haly nachádzajúcej sa na Gucmanovej ulici v Leopoldove schválenej v aktuálne platných Zásadách hospodárenia Mesta Leopoldov.

MZ schvaľuje prenajatie multifunkčného ihriska a pretlakovej haly nachádzajúcej sa na Gucmanovej ulici v Leopoldove z dôvodu hodného osobitného zreteľa občianskemu združeniu Leopoldovský tenisový klub Leopoldov LTC, o.z., IČO: 35591021, so sídlom Hlohovská cesta 104/2, 920 41 Leopoldov v období od 01.10. do 31.3. za hodnotu nájomného zníženého oproti všeobecnej hodnote nájomného (tj. oproti hodnote nájomného schváleného v aktuálne platných Zásadách hospodárenia Mesta Leopoldov) na základe § 12 ods. (2) písm. f) a na základe § 12 ods. (3) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Leopoldov schválených dňa 26. 02. 2024 uznesením č. C/13/2024/6 a v nadväznosti na § 9 a § 9aa zákona SNR 138/1991 Zb. o majetku obcí na obdobie do 31. 12. 2028. Hodnota nájomného predstavuje 50 % z hodnoty nájomného za užívanie multifunkčného ihriska a pretlakovej haly nachádzajúcej sa na Gucmanovej ulici v Leopoldove schválenej v aktuálne platných Zásadách hospodárenia Mesta Leopoldov.

Prílohy:

-